

# AGRÁRMINISZTERIUM

## 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus

### Komplex szakmai vizsga Szóbeli vizsgatevékenysége

**A vizsgafeladat megnevezése:** Komplex szóbeli. Válaszadás a vizsgakövetelmények alapján összeállított, a települési környezetvédelem témaköreit felölelő, előre kiadott tételsorból húzott kérdésre.

**A vizsgafeladat időtartama:** 30 perc (felkészülési idő 20 perc, válaszadási idő: 10 perc)

**A vizsgafeladat aránya:** 60%

A 315/2013. (VIII.28.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a szakmai vizsga szóbeli tételeit a **1132/2020/HERMAN** számon kiadom.

**Dr. Nagy István agrárminiszter megbízásából**

**Jóváhagyta:**

  
**Dr. Béres András**  
ügyvezető



**2020  
HERMAN OTTÓ INTÉZET  
NONPROFIT KFT.**

**Érvényes: 2020. szeptember 01.-től**

**Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.**

  
**Dr. Béres András**  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

A vizsgafeladat ismertetése: A szóbeli vizsgatevékenység központilag összeállított vizsgakérdései a 4. Szakmai követelmények pontban megadott modulokhoz tartozó témakörök mindegyikét tartalmazzák.


**A tételhez segédeszköz nem használható – kivéve, ahol ez konkrétan megnevezésre kerül**

A feladatsor első részében található 1-20-ig számozott vizsgakérdéseket ki kell nyomtatni, majd pontosan kettévágni. Ezek lesznek a húzótételek.

A második részben található a tanári példány, mely az értékelést segíti.

*A tételsor az 56/2016. (VIII. 19.) FM rendeletben foglalt szakképesítés szakmai és vizsgakövetelménye alapján készült.*

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.

  
Dr. Bércs András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 1. Határozza meg a település fogalmát! Mutassa be a településtípusokat (magányos, csoportos, falusias, városias) és a városok funkcióit!  
Mutassa be a települések fejlődését befolyásoló tényezőket!  
Határozza meg a településhálózatok fogalmát és típusait! Mutassa be Magyarországon a településhálózatának jellegzetes vonásait!**

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 2. Mutassa be a településüzemeltetés fogalmát, területeit, az üzemeltetési feladatok kötelező és kényelmi jellegét!  
Ismertesse a közszolgáltatások rendszerét, a közműves és a kommunális szolgáltatások körét!  
Sorolja fel a településüzemeltetéssel szemben támasztott követelményeket!**

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.

  
Dr. Béres András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 3. Sorolja fel és mutassa be az építésügyi hatósági engedélyek fajtáit!**  
**Ismertesse az építésügyi hatósági engedélyek tartalmi és formai követelményeit, benyújtásának módjait!**  
**Milyen esetben szükséges az összevont engedélyezési eljárás?**  
**Mutassa be az építési, bontási hulladék kezelésének jogi szabályait, hasznosítási módjait példákon keresztül!**

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 4. Ismertesse a területrendezés fogalmait és feladatait (térszerkezet, területfejlesztési politika, területfejlesztési program, területrendezés)!**  
**Mutassa be a településrendezés fogalmát és eszközeit, azok tartalmát, a tervezés és megvalósítás szakaszait!**

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.

  
Dr. Béres András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

**5. Ismertesse az építésügy fogalmát és területeit! Mely építményfajták tartoznak az építésügy körébe?**

**Mutassa be az építésügy szereplőinek feladatait (állam, Kormány, miniszter, települési önkormányzat, polgármester)!**

**Sorolja fel az állami, a térségi és az önkormányzati főépítész feladatait!**

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

**6. Mutassa be a demográfia fogalmát, területeit, feladatait és Magyarország demográfiai helyzetét, az érvényesülő tendenciákat!**

**Ismertesse a foglalkoztatási szerkezet átrétegződésének folyamatát és következményeit!**

**Hogyan érvényesülnek az európai tendenciák Magyarországon és melyek a nehézségek felszámolásának legfontosabb tényezői?**



Eredetivel mindenben megegyező Dr. Béres András  
hiteles másolat. ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 7. Ismertesse a jelenleg hatályos kulturális örökség védelméről szóló törvény települési környezetvédelmi szempontból fontos előírásait!**  
**A törvény alapján ismertesse a műemlékvédelem, műemléki érték, műemlékfenntartás és műemlék helyreállítás fogalmát!**  
**Mutassa be a műemlékvédelem feladatait, sajátos tárgyait!**  
**Értelmezze az integrált szemléletű műemlékvédelem fogalmát!**  
**Ismertesse a műemlékek fenntartásával és használatával kapcsolatos tudnivalókat!**

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 8. Ismertesse az urbanizáció fogalmát és szakaszait, az urbanizáció hatásait!**  
**Mutassa be a falusias és városias beépítési módokat!**  
**Sorolja fel, milyen feladatai vannak a megyei és járási hivataloknak a településfejlesztésben?**

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.

  
Dr. Béres András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

**9. Sorolja fel a települési infrastruktúra szektorait, az infrastruktúra alapvető jellemzőit!**

**Ismertesse a helyi energiaszolgáltatás, a közvilágítás, a távfűtés üzemeltetésének jellemző sajátosságait!**

**Ismertesse a közműves ivóvíz-szolgáltatás, a helyi vízgazdálkodás, a szennyvízelvezetés és -tisztítás üzemeltetésének jellemző sajátosságait!**

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

**10. Jellemezze hazánk ár- és belvíz helyzetét!**

**Mutassa be a vizek kártételei elleni védekezés feladatait a településüzemeltetés során!**

**Ismertesse a belvíz- és árvíz mentesítési feladatokat!**

**Mely szervekkel, szervezetekkel működik együtt a településüzemeltetés az árvíz, a települési vízkárok megelőzése, elhárítása során?**



Dr. Béres András  
ügyvezető

**Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.**

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 11. Milyen szempontok szerint vizsgálható a települések területének tagolódása?  
Mutassa be milyen részekre osztható a települések közigazgatási területe?  
Ismertesse a természeti környezet jelentőségét a település szerkezetében!  
Mit ért övezeti besorolás alatt, mi ennek a funkciója?  
Ismertesse a fenntartható településgazdálkodás jellemzőit!**

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 12. Határozza meg a települési zöldterület és zöldfelület fogalmát, szerepét a települések szerkezetében!  
Sorolja fel a zöldterületek fenntartásának technológiáit és gépeit!  
Ismertesse az általános és speciális ápolási munkákat, az intenzív és extenzív fenntartást igénylő területeket!**

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.



Dr. Béres András  
ügyvezető



Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

**13. Mutassa be a területgazdálkodás információs hátterét!**

**Ismertesse az E-közműrendszer felépítését, szolgáltatásait!**

**Sorolja fel milyen nyilvántartási formákat ismer?**

**Mi a közműtérkép, hogyan használható a területgazdálkodás során?**

**Jellemezze a védett természeti területek fenntartását, hasznosítását!**

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

**14. Ismertesse a hatósági ellenőrzés feladatait és területeit!**

**Mutassa be az építésügyi ellenőrzés folyamatát!**

**Melyek az építésügyi hatósági feladatok nem műemlékvédelem alatt álló építmények esetében első- és másodfokon?**

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.

  
Dr. Bérés András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 15. Ismertesse a településüzemeltetés feladatait a városi és a közösségi közlekedés szervezésében a jelenleg hatályos jogszabályok alapján!**  
**Mutassa be a települési közutak, hidak, járdák felügyeletének megvalósulását a gyakorlatban!**  
**Ismertesse a környezet- és természetvédelem általános elveinek érvényesítését a településüzemeltetés területén!**

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 16. Ismertesse a műemlékvédelem törvényi szabályozását, a helyi rendeletek fontosságát, a nemzetközi egyezményeket!**  
**Mutassa be a műemlékvédelem legfontosabb feladatait, a védett épületek fenntartásának elveit!**  
**Ismertesse a műemlékvédelem szerepét és a településrendezési folyamatokban!**

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.

  
Dr. Béres András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 17. Értelmezze a régió fogalmát, mutassa be Magyarország regionális politikájának jellegzetes vonásait!**  
**Milyen régiótípusokat tudunk megkülönböztetni Magyarországon?**  
**Mutassa be saját régióját!**  
**Hogyan használható a régiófejlesztésben a SWOT analízis?**

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 18. Mutassa be az építési folyamat helyi rendjének szabályozását!**  
**Sorolja fel és mutassa be a településrendezés eszközeit!**  
**Hogyan valósul meg a lakossági részvétel a települési tervezési eljárásban?**  
**Ismertesse a részvételi tervezés folyamatát!**  
**Sorolja fel a településrendezési tilalmakat és kötelezettségeket!**

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.

  
Dr. Béres András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 19. Mutassa be a környezetszennyezés és a lakosság egészségi állapota közötti összefüggéseket!**  
**Milyen részletes önkormányzati feladatokat jelentenek a köztisztasági és környezet-egészségügyi feladatok?**  
**Sorolja fel a településtisztasági feladatokat!**

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 20. Ismertesse a településüzemeltetés rekultivációs feladatait!**  
**Mutassa be a kapcsolódó szabályozási, irányítási, végrehajtási feladatokat!**  
**Ismertesse a rekultivációs, fenntartási tevékenységek során alkalmazott gépeket!**

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.

  
Dr. Béres András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

## **AZ ÉRTÉKELÉS SZEMPONTJAI**

### **Tanári példány**

**1. Határozza meg a település fogalmát!**

**Mutassa be a településtípusokat (magányos, csoportos, falusias, városias) és a városok funkcióit!**

**Mutassa be a települések fejlődését befolyásoló tényezőket!**

**Határozza meg a településhálózatok fogalmát és típusait!**

**Mutassa be Magyarország településhálózatának jellegzetes vonásait!**

#### **Kulcsszavak, fogalmak**

Település fogalma

Településtípusok

Állandó települések:

- magányos (szórvány) települések (szerek, tanyák)
- csoportos települések
  - falusias települések (körfalu, útifalu, halmazfalu, szalagtelkes falu,...)
  - Városias települések (spontán nőtt és tervezett városok)

Városok funkciói:

- helyi funkció
- központi funkció (központi)

Települések fejlődését befolyásoló tényezők

- természeti
- társadalmi
- gazdasági
- műszaki-építészeti
- szerkezeti
- irányítási

Településhálózat fogalma

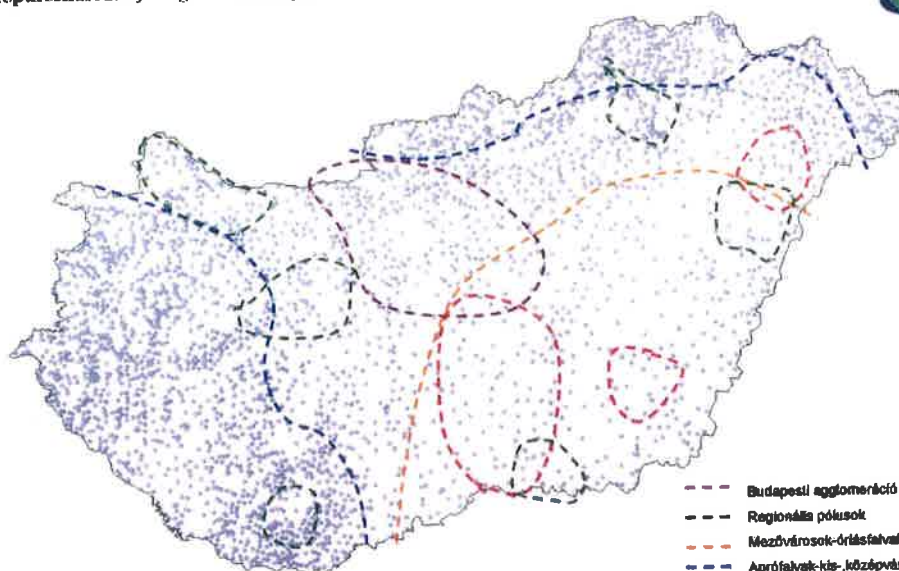
A gazdaság és a közlekedés fejlődésével a településeket gazdasági – kereskedelmi kapcsolatok kötik össze. A különböző jelentőségű települések között munkamegosztás alakult ki.

Magyarország településhálózatának jellegzetes vonásai

Hiteles másolat.  
eredetivel mindenben megegyező

  
Dr. Beres András  
ügyvezető

A településhálózat jellegzetes térségei



Forrás: <http://docplayer.hu/13684979-A-magyar-telepuleshalozat-helyzete-es-tavlatai.html>

Dr. Béres András  
ügyvezető

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 2. Mutassa be a településüzemeltetés fogalmát, területeit, az üzemeltetési feladatok kötelező és kényelmi jellegét!**  
**Ismertesse a közszolgáltatások rendszerét, a közműves és a kommunális szolgáltatások körét!**  
**Sorolja fel a településüzemeltetéssel szemben támasztott követelményeket!**

### **Kulcsszavak, fogalmak**

Településüzemeltetés: a helyi közszolgáltatásokat biztosító humán és anyagi infrastruktúra folyamatos működését elősegítő igazgatási, jogi, gazdasági és szolgáltatási tevékenységek összessége.

Településüzemeltetés területei:

- település területével kapcsolatos (területgazdálkodás, telekalakítás, zöldterület-gazdálkodás, parkosítás, parkolás)
- építményekkel kapcsolatos (lakásgazdálkodás, épületfenntartás, önkormányzati tulajdonú ingatlanok fenntartása, kéményseprési és tüzeléstechnikai feladatok)
- közműszolgáltatások (helyi energiaszolgáltatás, távfűtés, közvilágítás, helyi vízgazdálkodás, szennyvízelvezetés és – tisztítás, vizek kártételei elleni védekezés, városi/közüsségi közlekedés és úthálózat, vezetékes távközlés)
- település-egészségügy kommunális szolgáltatásai (köztisztaság → települési szilárdhulladék kezelése, településtisztaság, levegőtisztasági feladatok, temetkezés, kártevőirtás (rágcsálómentesítés, szúnyoggyérítés), parlagfű irtás, lakás- és épületfenntartás, védett épületek fenntartása és hasznosítása)

Közzolgáltatások kettős jellege → a legtöbb település esetében a kötelező jelleg a meghatározó.

Közzolgáltatások rendszere

Közzolgáltatások

Humán jellegű

- oktatás
- egészségügyi és szociális ellátás
- kultúra, művelődés

Műszaki jellegű

- közüzemi (ún. hálózati, egyéni fogyasztású) szolgáltatások
- kommunális (közösségi célú, közérdekű) szolgáltatások

Településüzemeltetéssel szemben támasztott követelmények (legkisebb költség, támogatás, megfelelő minőség, folyamatosság biztosítása, ki nem zárhatóság, ellenőrizhetőség, kötelező igénybevétel, védelem a monopóliumok ellen, egészséges verseny lehetőségének biztosítása, környezetvédelmi szempontok érvényesülése)



Dr. Bérés András  
ügyvezető

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 3. Sorolja fel és mutassa be az építésügyi hatósági engedélyek fajtáit!**  
**Ismertesse az építésügyi hatósági engedélyek tartalmi és formai követelményeit, benyújtásának módjait!**  
**Milyen esetben szükséges az összevont engedélyezési eljárás?**  
**Mutassa be az építési, bontási hulladék kezelésének jogi szabályait, hasznosítási módjait példákon keresztül!**

### **Kulcsszavak, fogalmak**

Az építésügyi hatósági eljárások és engedélyek fajtái:

- elvi építési engedélyezési eljárás,
- építési engedélyezési eljárás, egyszerűsített építési engedélyezési eljárás, módosított építési engedélyezési eljárás,
- bontási engedélyezési eljárás,
- használatbavételi engedélyezési eljárás,
- fennmaradási engedélyezési eljárás,
- fennmaradási és továbbépítési engedélyezési eljárás,
- összevont építésügyi hatósági engedélyezési eljárás,

Az építésügyi hatósági bejelentés fajtái:

- építési bejelentés,
- bontási bejelentés,
- használatbavételi bejelentés.

Az építésügyi hatósági engedélyek tartalmi és formai követelményei a hatályos jogszabály alapján

Az építésügyi hatósági engedélyek benyújtásának módja

- építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR),
- építésügyi hatósági szolgáltatás tartalma,

Milyen esetben szükséges az összevont engedélyezési eljárás?

Építési, bontási hulladékok típusai (kitermelt föld, útbontási hulladék, építési hulladék, kevert építési hulladék)

Építési, bontási hulladékok hasznosítása (közvetlen, közvetett)

Az építési és bontási hulladék kezelésének jogi szabályai



Dr. Béres András  
ügyvezető

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.



- 4. Ismertesse a területrendezés fogalmait és feladatait (térszerkezet, területfejlesztési politika, területfejlesztési program, területrendezés)!**  
**Mutassa be a településrendezés fogalmát és eszközeit, azok tartalmát, a tervezés és megvalósítás szakaszait!**

### **Kulcsszavak, fogalmak**

Térszerkezet: magába foglalja többek között a természeti tényezők és a termelőerők térbeni megjelenését, a népesség területi eloszlását, a települések térbeli elhelyezkedésének rendjét.

### **Településrendezés eszközei**

- Településfejlesztési/városfejlesztési koncepció (15-20 évre szól)
  - a településrendezési tervet megalapozó önkormányzati határozattal jóváhagyott dokumentum,
  - a település természeti, társadalmi, gazdasági, műszaki és környezeti adottságait figyelembe véve meghatározza a helyi önkormányzat településrendezési cselekvési programját,
- Integrált településfejlesztési stratégia – ITS (az önkormányzatok 7-8 évre szóló városfejlesztési elgondolásai)
- Településszerkezeti terv:
  - a település egyes területrészek felhasználási módját határozza meg, a műszaki infrastruktúra elemeinek térbeli kialakítását és elrendezését
- Szabályozási terv:
  - a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapító építési előírásokat térképen, rajzos formában ábrázolja.
  - a szabályozási terv jogszabály (rendelettel fogadja el a települési önkormányzat képviselő-testülete), rendelkezései mindenkire kötelezőek.
- Helyi építési szabályzat,
  - települési önkormányzati rendelet, amely a helyi sajátosságoknak megfelelően meghatározza az építés rendjét
  - előírásai mindenkire kötelező érvényűek
  - előírásait a szabályozási tervvel együtt kell értelmezni



Dr. Béres András  
ügyvezető

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

**5. Ismertesse az építésügy fogalmát és területeit!**

**Mely építményfajták tartoznak az építésügy körébe?**

**Mutassa be az építésügy szereplőinek feladatait (állam, Kormány, miniszter, települési önkormányzat, polgármester)!**

**Sorolja fel az állami, a térségi és az önkormányzati főépítész feladatait!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

Az építésügy fogalma: azon tevékenységek, amelyek közvetlenül hozzájárulnak az épített környezet alakításához, védelméhez (általános, sajátos építményfajták, műemlékek).

Az építésügy területei

- településrendezés, településtervezés,
- épületek, műtárgyak, valamint az építési munkák és építési tevékenységek építési előírásainak kialakítása,
- építmények építészeti-műszaki tervezése, kivitelezése,
- az építési termékek, anyagok, szerkezetek, berendezések és módszerek minőségi követelményeinek kialakítása,
- épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, építészeti örökség védelme,
- települések zöldfelületeivel kapcsolatos munkák,

Az építésügy feladatai: szabályok megállapítása, alkalmazásuk ellenőrzése,

- kutatás, műszaki fejlesztés, jogalkotás,

Az állam főbb építésügyi feladatai

A Kormány főbb építésügyi feladatai

Az építésügyért felelős miniszter főbb feladatai

A települési önkormányzatok főbb feladatai

Az állami, a térségi és az önkormányzati főépítész feladatai



Dr. Béres András  
ügyvezető

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.

6. Mutassa be a demográfia fogalmát, területeit, feladatait és Magyarország demográfiai helyzetét, az érvényesülő tendenciákat!  
Ismertesse a foglalkoztatási szerkezet átrétegződésének folyamatát és következményeit!  
Hogyan érvényesülnek az európai tendenciák Magyarországon és melyek a **nehézségek felszámolásának legfontosabb tényezői?**

### **Kulcsszavak, fogalmak**

Demográfia (népességstatisztika) fogalma, területei

- álló népességstatisztika (kor, nem, foglalkoztatás, etnikai tagoltság stb.)
- népmozgalmi statisztika
  - természetes népmozgások (termékenység, halálozás stb.)
  - vándorlás, migráció (elvándorlás, bevándorlás, ingázás, turizmus stb.)

Demográfia feladatai

Magyarország demográfiai helyzete, érvényesülő tendenciák

- kormegoszlás → korfák
- foglalkoztatottság (aktív,- passzív keresők, eltartottak, álláskeresők)

Foglalkoztatási szerkezet, munkaerőpiac, népességvándorlás → társadalmi rétegződés, szegregáció

Európai tendenciák érvényesülése Magyarországon (együttélési formák megváltozása, tanulási idő meghosszabbodása, gyermekvállalás időbeli kitolódás, válások, „szingliség” divatja, nők karrierépítése, létbizonytalanság stb.)

Nehézségek felszámolásának lehetséges eszközei (tervezhető jövő, munkaerőpiaci lehetőségek bővítése, emberi egészség védelme, nyugdíjrendszer korszerűsítése, oktatás, képzés infrastrukturális fejlesztése, stb)

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 7. Ismertesse a jelenleg hatályos kulturális örökség védelméről szóló törvény települési környezetvédelmi szempontból fontos előírásait!**  
**A törvény alapján ismertesse a műemlékvédelem, műemléki érték, műemlékfenntartás és műemlék helyreállítás fogalmát!**  
**Mutassa be a műemlékvédelem feladatait, sajátos tárgyait!**  
**Értelmezze az integrált szemléletű műemlékvédelem fogalmát!**  
**Ismertesse a műemlékek fenntartásával és használatával kapcsolatos tudnivalókat!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- műemlékvédelem
- műemléki érték
- műemlékfenntartás
- műemlék helyreállítás
- általános feladatok, védetté nyilvánítás, ideiglenes védettség
- védettség létrejötte, szintjei, védettség megszüntetése
- történelmi kertek, temetők és temetkezési helyek, műemléki területek
- integrált szemlélet a beruházások, projektek engedélyezési eljárásában
- örökségvédelmi hatástanulmány
- műemlékek használata

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.

  
Dr. Béres András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

8. Ismertesse az urbanizáció fogalmát és szakaszait, az urbanizáció hatásait!  
Mutassa be a falusias és városias beépítési módokat!  
Milyen feladatai vannak a megyei és járási hivataloknak a településfejlesztésben?

### **Kulcsszavak, fogalmak**

Az urbanizáció fogalma

Az urbanizáció szakaszai, a népességmozgások jellemző irányai

- városrobbanás
- koncentráció
- dezurbanizáció
- reurbanizáció

Az urbanizáció társadalmi és gazdasági hatásai (tudományos felfedezések, technika rohamos fejlődése, „civilizáció” térhódítása, életszínvonal emelkedése, várható életkor növekedése → a Föld lakosságának rohamos szaporodása. stb)

- Urbanizált táj

Az urbanizáció környezeti hatásai

Falusias beépítési módok

Városok alaprajzi rendszere

Városias beépítési módok

Megyei és járási hivatalok feladatai a településfejlesztésben

- településrendezési tervek
- településszerkezeti tervek
- szabályozási tervek

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.



Dr. Béres András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

**9. Sorolja fel a települési infrastruktúra szektorait, az infrastruktúra alapvető jellemzőit!**

Ismertesse a helyi energiaszolgáltatás, a közvilágítás, a távfűtés üzemeltetésének jellemző sajátosságait!

Ismertesse a közműves ivóvíz-szolgáltatás, a helyi vízgazdálkodás, a szennyvízelvezetés és -tisztítás üzemeltetésének jellemző sajátosságait!

**Kulcsszavak, fogalmak**

- lakásállomány
- közösségi szolgáltatások intézményrendszere
- lakossági javító-, szolgáltató létesítmények
- közüzemi szolgáltatások létesítményei és hálózatai
- helyi közlekedés és szállítás hálózatai és létesítményei
- települési környezet védelmének létesítményei
- üdülést és pihenést szolgáló létesítmények rendszere
- településüzemeltetés és fenntartás létesítményei

**Az infrastruktúra alapvető jellemzői**

- döntően állami tulajdon
- piaci alapú szolgáltatás
- előállítási és fenntartási költségek
- termelés és fogyasztás időbeni és térbeni egybeesése
- nagyfokú helyhez kötöttség
- horizontális és vertikális felépítés
- együttműködés (kooperáció) és piaci verseny, stb.

Villamos energia-, földgáz- és távhőellátás műszaki feladatai

Vízellátás (lakossági, közösségi intézményi, közlekedési létesítményi, ipari-, szolgáltató-, mezőgazdasági vállalkozási)

Vízigény, vízhasználat, vízkészlet

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.

  
Dr. Béres András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

**10. Jellemezze hazánk ár- és belvíz helyzetét!**

**Mutassa be a vizek kártételei elleni védekezés feladatait a településüzemeltetés során!**

**Ismertesse a belvíz- és árvíz mentesítési feladatokat!**

**Mely szervekkel, szervezetekkel működik együtt a településüzemeltetés az árvíz, a települési vízkárok megelőzése, elhárítása során?**

**Kulcsszavak, fogalmak**

Magyarország fekvése (medence jelleg, kiszolgáltatottság, Duna- és Tisza térsége)

Vizek kártételei elleni védekezés feladatai

- vízrendezés (helyi vízrendezés, megelőző védekezés, tényleges védekezés)
- csapadékvíz elvezetés
- lejtős területek vízelvezetése, védelme
- településen átfolyó vízfolyások kezelése
- talajvízszint időszakos megemelkedésének kezelése
- fakadóvizek kezelése

Feladatok:

megfelelő lefolyási sebesség, ártéri területek építményeinek védelme, felszín alatti építmények védelme, mélyépítési munkák

Önkormányzatok

Tűzoltóság

Katasztrófavédelem

**Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.**

  
Dr. Béres András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

**11. Milyen szempontok szerint vizsgálható a települések területének tagolódása?  
Mutassa be milyen részekre osztható a települések közigazgatási területe!  
Ismertesse a természeti környezet jelentőségét a település szerkezetében!  
Mit ért övezeti besorolás alatt, mi ennek a funkciója?  
Ismertesse a fenntartható településgazdálkodás jellemzőit!**

### **Kulcsszavak, fogalmak**

#### Települések területének tagolódása

- terület jellemző rendeltetése, a területfelhasználás alapján (lakóterületek, üdülőterületek, intézményterületek, üzemi területek, zöldterületek stb.),
- terület társadalmi összetétele alapján;
- főutak hálózata alapján
- beépítés jellege szerint (falusi, kisvárosi, kertvárosi, nagyvárosi, külvárosi stb.)
- beépítés intenzitása szerint

#### Belterület, külterület

##### Általános területfelhasználási egységek

- lakóterületek (a beépítés jellegének megfelelő bontásban),
- intézményterületek (az intézmények típusai szerinti bontásban),
- üzemi területek (a munkahely jellegének megfelelő bontásban),
- közlekedési területek,
- zöldterületek,
- mezőgazdasági és erdőterületek

#### Hálózati rendszer (területi elemek és a hálózatok együttes térbeli rendszere)

##### Természeti környezet a település szerkezetében

##### Alaprajzi rendszer

##### Területfelhasználási rendszer (funkcionális egységek)

##### Övezeti besorolás (célja, szempontjai, helyi sajátosságai)

##### Fenntartható településgazdálkodás (Agenda 21)

**Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.**



Dr. Béres András  
ügyvezető



Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

**12. Határozza meg a települési zöldterület és zöldfelület fogalmát, szerepét a települések szerkezetében!**

**Sorolja fel a zöldterületek fenntartásának technológiáit és gépeit!**

**Ismertesse az általános és speciális ápolási munkákat, az intenzív és extenzív fenntartást igénylő területeket!**

### **Kulcsszavak, fogalmak**

Zöldterület (zöldterületek, temetők, sportpályák, intézmények zöldterületei)

Zöldfelület (gazdasági, kondicionális célú)

Zöldfelület szerepe a települések szerkezetében

- funkcionális szerep,
- településszerkezeti szerep,
- településökológiai és környezetvédelmi szerep,
- esztétikai szerep
- társadalmi-rekreációs szerep

Zöldterület fenntartás (parkfenntartás, ápolás, gondozás, karbantartás)

Fenntartás gépei

Intenzív, extenzív fenntartású területek

**Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.**



Dr. Béres András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

**13. Mutassa be a területgazdálkodás információs háttérét!**

**E-közműrendszer felépítése, szolgáltatásai!**

**Milyen nyilvántartási formákat ismer?**

**Mi a közműtérkép, hogyan használható a területgazdálkodás során?**

**Jellemezze a védett természeti területek fenntartását, hasznosítását!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

Területgazdálkodás

Állami földnyilvántartás

Ingatlan-nyilvántartási térkép adatai

- település neve, térképszelvény száma,
- település, fekvés, földrészlet határvonala,
- helyrajzi szám,
- épület, építmény,
- alrészlet, művelési ág, minőségi osztály, mintatér, utca, házszám

Egységes Elektronikus Közműnyilvántartási Rendszer → E-közműrendszer  
A hozzáféréshez internetkapcsolat és Ügyfélkapus regisztráció szükséges.

A rendszer két főbb eleme:

- tájékoztató rendszer,
- közműegyeztető rendszer,
  - tervezéstámogató modul
  - közműnyilatkozat modul

Országos Építésügyi Nyilvántartás

Közműtérkép (analóg, digitális)

Védett természeti területek

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.

  
Dr. Béres András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

**14. Ismertesse a hatósági ellenőrzés feladatait és területeit!**

**Mutassa be az építésügyi ellenőrzés folyamatát!**

**Melyek az építésügyi hatósági feladatok nem műemlékvédelem alatt álló építmények esetében első- és másodfokon?**

**Kulcsszavak, fogalmak**

Általános közigazgatási rendtartás → Ákr. alapján

Célja: jogszerűség, szabálytalanság feltárása, jogkövetés kikényszerítése

Feladat: ellenőriz, vizsgál, felkutat

Folyamat: ellenőrzési utasítás, helyszíni ellenőrzés, jegyzőkönyv, határozat, szankció

Eljárási kódex

Az építésfelügyeleti hatóság tevékenységét, az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának ellenőrzését

- szűrőpróbaszerűen a helyszínen,
- az építésügyi szabályozásért és építésügyi ügyekért felelős
- miniszter szerinti ellenőrzési utasításban foglaltak szerint,
- távoli eléréssel az elektronikus építési napló alkalmazásban végzi.
  
- településrendezési kötelezési eljárás
- elvi építési engedélyezési eljárás
- egyszerűsített/összevont eljárás
- bontási eljárás
- használatbavételi eljárás

**Építésügyi hatósági feladatok**

Az építésügyi hatóság az építményekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményeket juttatja érvényre.

Az elsőfokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóság a járásszékhely települési önkormányzat jegyzője és a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője.

A másodfokú építésügyi hatósági feladatokat általános építésügyi hatósággént a fővárosi és megyei kormányhivatalok látják el.

**Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.**



Dr. Béres András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 15. Ismertesse a településüzemeltetés feladatait a városi és a közösségi közlekedés szervezésében a jelenleg hatályos jogszabályok alapján!**  
**Mutassa be a települési közutak, hidak, járdák felügyeletének gyakorlati megvalósulását!**  
**Ismertesse a környezet- és természetvédelem általános elveinek érvényesítését a településüzemeltetés területén!**

#### **Kulcsszavak, fogalmak**

A tömegközlekedés és a településüzemeltetés (helyi közutak, parkolók kialakítása, fenntartása) jogi szabályozása

- helyi önkormányzat szerepe
- önkormányzat által alapított közszolgáltató vállalat működtetése
- kezelői feladatok (helyi közutak, parkolók)
- közlekedésbiztonság, forgalmi rend, jelzések, javítás, tisztítás, síkosságmentesítés

Útépítési feladatok

Nemzeti Közlekedési Hatóság (NKH) szerepe

Helyi tömegközlekedés

Szennyező fizet elve

Természeti állapot fenntartása

**Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.**

  
Dr. Béres András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 16. Ismertesse a műemlékvédelem törvényi szabályozását, a helyi rendeletek fontosságát, a nemzetközi egyezményeket!**  
**Mutassa be a műemlékvédelem legfontosabb feladatait, a védett épületek fenntartásának elveit!**  
**Ismertesse a műemlékvédelem szerepét és a településrendezési folyamatokban!**

#### **Kulcsszavak, fogalmak**

A kulturális örökség védelméről szóló törvény alapfogalmai és elvei  
Helyi önkormányzati rendeletek

Nemzetközi egyezmények

Velencei Karta 1964.

UNESCO Világörökségi Egyezmény 1972.

Firenzei Kertművészeti Karta 1974.

Nairobi Karta 1976 (házánk csatlakozásának időpontjai és azok indoklása)

Európai Építészeti Örökség Védelméről szóló Granadai Egyezmény 1985.

Történeti városok karta 1987.

Új Athéni karta 1998.

A műemlékvédelem célja, feladatai, módszerei és szervezete

A műemlékvédelem szerepe a településrendezési folyamatokban

Településkép egyedi vonásainak megőrzése

Régi településközpontok védelme

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.



Dr. Béres András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

- 17. Értelmezze a régió fogalmát, mutassa be Magyarország regionális politikájának jellegzetes vonásait!**  
**Milyen régiótípusokat tudunk megkülönböztetni Magyarországon?**  
**Mutassa be saját régióját!**  
**Hogyan használható a régiófejlesztésben a SWOT analízis?**

**Kulcsszavak, fogalmak**

Településhálózat – régió  
Lehatárolás (földrajzi, közigazgatási)  
Megkülönböztetés (fizikai, kulturális, adminisztratív)  
Magyarországi regionális politika → NUTS  
Statisztikai, tervezési-statisztikai, fejlesztési kistérségek, települések  
„Depressziós térségek”, perem térségek

Saját régió jellemzése  
SWOT – példákkal: erősségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek  
Megyei, regionális közigazgatási hivatalok

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.

  
Dr. Béres András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

**18. Mutassa be az építési folyamat helyi rendjének szabályozását!**

**Sorolja fel és mutassa be a településrendezés eszközeit!**

**Hogyan valósul meg a lakossági részvétel a települési tervezési eljárásban?**

**Ismertesse a részvételi tervezés folyamatát!**

**Sorolja fel a településrendezési tilalmakat és kötelezettségeket!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

Településfejlesztési koncepció

Településszerkezeti terv

Szabályozási terv

Helyi építési szabályzat

Településrendezési tervek vizsgálati részei

- külterületi
- földrajzi
- környezetvédelmi
- demográfiai
- tulajdonjogi

Lakossági részvétel (helyi média, települési vagy a tervezési feladatra létrehozott honlap, tájékoztató rendezvények, lakossági fórumok)

Részvételi tervezés

**Tilalmak**

- változtatási
- telekalakítási
- építési

**Kötelezések**

- beépítési
- helyrehozatali
- beültetési

**Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.**

  
Dr. Beres András  
ügyvezető

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

**19. Mutassa be a környezetszennyezés és a lakosság egészségi állapota közötti összefüggéseket!**

**Milyen részletes önkormányzati feladatokat jelentenek a köztisztasági és környezet-egészségügyi feladatok?**

**Melyek a településtisztasági feladatok?**

### **Kulcsszavak, fogalmak**

Település-egészségügy kommunális szolgáltatásai

Levegőtisztaság-védelmi feladatok

Környezeti zaj-, rezgés-, sugárzás-védelem

Temetkezési feladatok

Kártevőirtás, rágcsálómentesítés, szúnyoggyérítés, parlagfű irtás

Környezeti elemek állapotának folyamatos vizsgálata. Szükséges intézkedések. Lakosság tájékoztatása.

Köztisztasági feladatok

ÁNTSZ feladatai

Településtisztasági feladatok

**Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.**

  
Dr. Béres András  
ügyvezető



Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

**20. Ismertesse a településüzemeltetés rekultivációs feladatait!**

**Mutassa be a kapcsolódó szabályozási, irányítási, végrehajtási feladatokat!**

**Ismertesse a rekultivációs, fenntartási tevékenységek során alkalmazott gépeket!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

Rekultiváció fogalma

Fizikai, kémiai és biológiai talajtisztítás

Közterület-fenntartási és úthálózat-fenntartási feladatok

Belvízmentesítési feladatok

Árvízmentesítési feladatok

Felszíni vizek fenntartása

Dekontaminálás, remediáció, bioremediáció és a fitoremediáció fogalma, alkalmazásuk területei és előnyeik

Települési dekontaminált területek remediációja

Szeméttelések és egyéb roncsolt területek rekultivációja, szükség esetén revitalizációja

Mezőgazdasági munkagépek típusai

Földmunkagépek típusai

Építőipari és útfenntartási gépek típusai



Dr. Bércs András  
ügyvezető

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.

Szakképesítés: 55 850 04 Települési környezetvédelmi szaktechnikus  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A vizsgafeladat megnevezése:  
Komplex szóbeli

## ÉRTÉKELÉS

[illegible]

dátum

aláírás

Dr. Béres András  
ügyvezető

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.