

# FÖLDMŰVELÉSÜGYI MINISZTERIUM

**51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző**

## **Komplex szakmai vizsga Szóbeli vizsgatevékenysége**

**A vizsgafeladat megnevezése:** Geomatikai ismeretek

**A vizsgafeladat időtartama:** 45 perc (felkészülési idő 30 perc, válaszadási idő 15 perc)

**A vizsgafeladat aránya:** 20%

A 315/2013. (VIII. 28.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a szakmai vizsga szóbeli tételeit a 2673-137/2016/HERMAN számon kiadom.

**Dr. Fazekas Sándor földművelésügyi miniszter megbízásából**

**Jóváhagyta:**

  
.....  
**Dr. Mezőszentgyörgyi Dávid**  
főigazgató

**2016  
HERMAN OTTÓ INTÉZET**

**Érvényes: 2016. november „25”-től**

**Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat**



Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

A vizsgafeladat ismertetése: a vizsgázó a geodéziai alapismeretek és az ingatlan-nyilvántartás ügyintézés feladatai tudásterületei alapján összeállított komplex központi tételekből felel, folytat szakmai beszélgetést.

**Az 1., 3., 6. és 7. tételeknél a húzótételen szereplő segédeszköz használható. A 2., 4., 5., és 8-20. tételeknél segédeszköz nem használható.**

A feladatsor első részében található 1-20-ig számozott vizsgakérdéseket ki kell nyomtatni, majd pontosan kettévágni. Ezek lesznek a húzótételek.

A második részben található a tanári példány, mely az értékelést segíti.

***A tételsor az 56/2016. (VIII. 19.) FM rendeletben foglalt szakképesítés szakmai és vizsgakövetelménye alapján készült.***

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat



Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

- 1. Ismertesse a térkép fogalmát, csoportosításait, formai és tartalmi megjelenését, a jelkulcsot! Mutassa be a méretarány fogalmát, szerepét és a jellemző méretarányokat a földmérésben! Mutassa be az EOTR-t!**

A tételhez egy EOTR-t bemutató falitábla használható.

Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

- 2. Mutassa be az ingatlan-nyilvántartás magyarországi kialakulását, történelmi előzményeit, a jelenlegi ingatlan-nyilvántartás létrejöttét!**

A tételhez segédeszköz nem használható.

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat

*Kovács Zoltán*

Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

- 3. Mutassa be Magyarország vízszintes és magassági alappont-hálózatainak rendszerét, felépítését! Ismertesse a vízszintes és magassági alappontok állandósításának lehetőségeit! Mutassa be a vízszintes, magassági és OGPSH alappontok pontleírásait!**

A tételhez egy vízszintes, egy magassági és egy OGPSH pontleírás másolata használható.

Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

- 4. Értelmezze a Föld alakját, ismertesse a vízszintes geodéziai felmérésekhez használt helyettesítő felületeket! Mutassa be a magasságmérés alapfelületeit! Értelmezze a geodéziai vetítést! Mutassa be az Egységes Országos Vetületi Rendszert!**

A tételhez segédeszköz nem használható.

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat

*Handwritten signature*

Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

- 5. Ismertesse az ingatlan-nyilvántartás fogalmát! Mutassa be az ingatlan-nyilvántartás elveit, csoportosítsa azokat telekkönyvi és ingatlan-nyilvántartás egyéb elvei alapján!**

A tételhez segédeszköz nem használható.

Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

- 6. Mutassa be a földmérési alaptérkép síkrajzi tartalmát! Értelmezze a földrészlet fogalmát, és a helyrajziszámozást! Mutassa be a földrészletek területének meghatározását!**

A tételhez egy földmérési alaptérkép szelvény, vagy DAT részlet használható.

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat

*[Handwritten signature]*

- 7. Mutassa be a földmérési topográfiai térkép tartalmát! Ismertesse a földmérési topográfiai térkép sík- név- és domborzatrajzát! Mutassa be a jellemző terepi idomokat és ábrázolási lehetőségüket! Ismertesse a topográfiai térképekhez való hozzájutás lehetőségeit!**

A tételhez egy földmérési topográfiai térképszelvény másolat használható.

- 8. Mutassa be az ingatlanügyi hatóság szervezeti rendszerét! Sorolja fel az egyes szervezeti egységek jogszabályban meghatározott ingatlanügyi feladatait!**

A tételhez segédeszköz nem használható.

Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

- 9. Mutassa be az ingatlan-nyilvántartás rendszerét! Ismertesse az ingatlan-nyilvántartás rendszerében annak tárgyát, valamint tartalmát csak az adatok tekintetében!**

A tételhez segédeszköz nem használható.

Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

- 10. Sorolja fel és mutassa be az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogokat! Ismertesse a tulajdoni lapon lévő helyüket!**

A tételhez segédeszköz nem használható.

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat



Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

- 11. Sorolja fel az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezhető főbb tényeket, csoportosítsa azokat deklaratív és informatív hatály alapján! Mutassa be azok tulajdoni lapon elfoglalt helyüket!**

A tételhez segédeszköz nem használható.

Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

- 12. Mutassa be az ingatlan-nyilvántartás részeit! Ismertesse a tulajdoni lap és az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmát! Vázolja az ingatlan-nyilvántartás részeibe való betekintés és adatszolgáltatás szabályait! Ismertesse a másolatok fajtáit!**

A tételhez segédeszköz nem használható.

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat



Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

- 13. Mutassa be az ingatlan-nyilvántartási eljárás alanyait, az eljárás megindításának módjait, a csatolandó mellékleteket! Ismertesse a díjfizetés szabályait! Sorolja fel díjmentességek típusait!**

A tételhez segédeszköz nem használható.

Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

- 14. Csoportosítsa az okiratokat, valamint mutassa be a jogok bejegyzése és tények feljegyzése alapjául szolgáló okiratok alaki és tartalmi követelményeit! Sorolja fel a különleges alakszerűségű okiratokat és azok elemeit, valamint a bejegyzéshez szükséges igazolások típusait!**

A tételhez segédeszköz nem használható.

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat

Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

**15. Mutassa be az ingatlan-nyilvántartási eljárás menetét a döntés meghozataláig!  
Ismertesse részletesen a közbenső intézkedések típusait és azok tartalmát!**

A tételhez segédeszköz nem használható.

Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

**16. Mutassa be az egyéb önálló ingatlanok (társasház, szövetkezeti ház, önálló épület)  
nyilvántartását, a nyilvántartásba vételhez szükséges okiratok típusait! Ismertesse  
az egyéb önálló ingatlanok tulajdoni lapjának részeit és tartalmát!**

A tételhez segédeszköz nem használható.

Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

**17. Mutassa be a tulajdonváltás szabályait termőföld ingatlan esetén! Ismertesse az eljárás speciális menetét! Sorolja fel az okiratok különleges alakszerűségeit!**

A tételhez segédeszköz nem használható.

Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

**18. Csoportosítsa az adatváltozásokat! Ismertesse az adatváltozások átvezetésének eljárását! Mutassa be a változások átvezetéséhez szükséges okiratokat!**

A tételhez segédeszköz nem használható.

Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat

*[Handwritten signature]*

Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

**19. Ismertesse az ingatlan-nyilvántartási eljárásban meghozott döntések fajtáit!  
Mutassa be az ingatlan-nyilvántartási határozatot és végzést, a döntés közlésének szabályait!**

A tételhez segédeszköz nem használható.

Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

**20. Mutassa be a jogorvoslat menetét az ingatlan-nyilvántartási eljárásban! Ismertesse a törlési és kiigazítási perek eseteit!**

A tételhez segédeszköz nem használható.

## **AZ ÉRTÉKELÉS SZEMPONTJAI**

### **Tanári példány**

- 1. Ismertesse a térkép fogalmát, csoportosításait, formai és tartalmi megjelenését, a jelkulcsot! Mutassa be a méretarány fogalmát, szerepét és a jellemző méretarányokat a földmérésben! Mutassa be az EOTR-t!**

#### **Kulcsszavak, fogalmak**

- Térkép fogalma
- Földmérési térképek
- Földrajzi térképek
- Tematikus térképek
- Jelkulcs fogalma, használata
- Térkép méretaránya, térkép-terep közötti viszonyszám
- Földmérési térképek méretarányai
- Egységes Országos Térképrendszer
- 1:100 000-től, 1:1000-ig

**2. Mutassa be az ingatlan-nyilvántartás magyarországi kialakulását, történelmi előzményeit, a jelenlegi ingatlan-nyilvántartás létrejöttét!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- A földadó kataszter
- Az állami földnyilvántartás
- A telekkönyv (3 rész, bíróság, personál fólia)
- Az egységes ingatlan-nyilvántartás

- 3. Mutassa be Magyarország vízszintes és magassági alappont-hálózatainak rendszerét, felépítését! Ismertesse a vízszintes és magassági alappontok állandósításának lehetőségeit! Mutassa be a vízszintes, magassági és OGPSH alappontok pontleírásait!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- Magyarország vízszintes alappont hálózatának felépítése, EOVA
- Magyarország magassági alappont hálózatának felépítése, EOMA
- Az OGPSH alappontok fogalma
- A vízszintes alappontok állandósítása, földmérési kő, karó, szeg
- A magassági alappontok állandósítása, falicsap, vasgomb
- A pontleírások szöveges és grafikus információi

4. **Értelmezze a Föld alakját, ismertesse a vízszintes geodéziai felmérésekhez használt helyettesítő felületeket! Mutassa be a magasságmérés alapfelületeit! Értelmezze a geodéziai vetítést! Mutassa be az Egységes Országos Vetületi Rendszert!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- A geoid
- A forgási ellipszoid és a Gauss-gömb
- A szintfelületek, a tengerszint, az Adriai és Balti magasság
- A vetítés alap és képfelületei
- A vetületi torzulások
- Szögtartó vetítés
- Az EOVS



- 5. Ismertesse az ingatlan-nyilvántartás fogalmát! Mutassa be az ingatlan-nyilvántartás elveit, csoportosítsa azokat telekkönyvi és ingatlan-nyilvántartás egyéb elvei alapján!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- Ingatlan-nyilvántartás fogalma
- Az új Polgári Törvénykönyv ingatlan-nyilvántartási elvei (közhitelesség, nyilvánosság, okirati elv, bejegyzés elve, rangsor elve)
- Ingatlan-nyilvántartás egyéb elvei (kérelemhez kötöttség, teljesség, reálfölíum, kötelező használat, egységesség)

- 6. Mutassa be a földmérési alaptérkép síkrajzi tartalmát! Értelmezze a földrészlet fogalmát, és a helyrajziszámozást! Mutassa be a földrészletek területének meghatározását!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- Határok, fekvések
- Épületek, építmények
- Földrészlet
- Alrészlet
- Helyrajzszám
- Művelési ág
- Alrészlet betűjelek
- Nagyból a kicsi felé haladás elve
- Numerikus területszámítás

- 7. Mutassa be a földmérési topográfiai térkép tartalmát! Ismertesse a földmérési topográfiai térkép sík- név- és domborzatrajzát! Mutassa be a jellemző terepi idomokat és ábrázolási lehetőségeket! Ismertesse a topográfiai térképekhez való hozzájutás lehetőségeit!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- Határok, épületek, építmények, utak, vasutak, vízügyi létesítmények, növényzet
- Névrajz
- Szintvonalak
- Kótált pontok
- Vízválasztó, vízgyűjtő idomok, hegyhátak, völgyek
- Részletidomok, kúpok, nyergek, pihenők
- FÖMI Térkép és Adattár, WEB-es adatgyűjtés

**8. Mutassa be az ingatlanügyi hatóság szervezeti rendszerét! Sorolja fel az egyes szervezeti egységek jogszabályban meghatározott ingatlanügyi feladatait!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- Szakmai irányító szervezet (FM, Főosztály, FÖMI, Megyei Földhivatal Főosztály)
- Közigazgatási irányító szervezet (Miniszterelnökség, Kormányhivatal)
- Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatai
- Megyei Földhivatali Főosztály feladatai
- Járási Hivatal Földhivatali Osztály feladatai:
  - Ingatlan-nyilvántartási feladatok (jogok bejegyzése, tények feljegyzése, adatok átvezetése)
  - Földmérési feladatok (térkép, adatszolgáltatás)
  - Földvédelmi feladatok (termőföld védelme, hasznosítási kötelezettség ellenőrzés, más célú hasznosítás engedélyezése)
  - Földhasználati nyilvántartás (részei, tartalma)
  - Parlagfű felderítési feladatok
  - Hatósági jóváhagyással kapcsolatos feladatok (földhasználati szerződések, földműves nyilvántartás)

- 9. Mutassa be az ingatlan-nyilvántartás rendszerét! Ismertesse az ingatlan-nyilvántartás rendszerében annak tárgyát, valamint tartalmát csak az adatok tekintetében!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- Ingatlan-nyilvántartás tárgya, tartalma, részei, módja
- Földrészlet fogalma, osztályozása
- Egyéb önálló ingatlanok típusa
- Az ingatlanok adatai (hrsz., terület, AK, cím, stb.)
- Az ingatlan-nyilvántartási jogosultak adatai (természetes és jogi személyek)

**10. Sorolja fel és mutassa be az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogokat!  
Ismeresse a tulajdoni lapon lévő helyüket!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- Tulajdonjog, vagyonkezelői jog (II. rész, Magyar Állam tulajdonjoga, ingatlan egésze, eszmei hányad)
- Haszonélvezeti jog, használat joga, földhasználati jog (III. rész, jogosult, holtig tartó, egész ingatlan, természetben meghatározott rész, eszmei hányad, építkezés céljából)
- Telki szolgalmi jog, közérdekű használati jogok (I. rész, minimum 2 ingatlan, III. rész, földmérési jelek, vezetékJog, bányaszolgalmi jog, vízvezetési jog, jogosult)
- Elő- és visszavásárlási jog (III. rész, jogosult, egész ingatlan, eszmei hányad)
- Vételi, eladási jog, tartási életjáradéki jog (III. rész, egész ingatlan, eszmei hányad, jogosult, egyoldalú nyilatkozat)
- Jelzálogjog, önálló zálogjog, különvált zálogjog (III. rész, egész ingatlan, eszmei hányad, összeg, pénznem, jogosult)
- Végrehajtási jog (III. rész, jogosult, összeg, egész ingatlan, eszmei hányad, jogcím, végrehajtó)

- 11. Sorolja fel az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezhető főbb tényeket, csoportosítsa azokat deklaratív és informatív hatály alapján! Mutassa be azok tulajdoni lapon elfoglalt helyüket!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- Deklaratív és informatív hatály jelentése
- A feljegyezhető tények bemutatása csoportosítás alapján
- Helyük a tulajdoni lap részein

**12. Mutassa be az ingatlan-nyilvántartás részeit! Ismertesse a tulajdoni lap és az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmát! Vázolja az ingatlan-nyilvántartás részeibe való betekintés és adatszolgáltatás szabályait! Ismertesse a másolatok fajtáit!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- A tulajdoni lap (I., II., III. rész, tartalmak)
- Az okirattár (okiratok, adatlapok, nyilatkozatok korlátozott hozzáférhetőség, okiratok védelme, elkülönül a többi irattól)
- Az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalma (kereten belüli és kívüli tartalom, hrsz., határvonalak, épületek, művelési ágak, alrészlet jel, stb.)
- Betekintés az ingatlan-nyilvántartásba (nyilvánosság elve)
- A tulajdoni lap másolatok fajtái (teljes, szemle)
- Díjköteles adatszolgáltatás
- Díjmentes adatszolgáltatás
- Elektronikus lekérdezési lehetőségek (Online földhivatal, TAKARNET)



**13. Mutassa be az ingatlan-nyilvántartási eljárás alanyait, az eljárás megindításának módjait, a csatolandó mellékleteket! Ismertesse a díjfizetés szabályait! Sorolja fel díjmentességek típusait!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- Az ingatlan-nyilvántartási eljárás fogalma, alanyai
- Az eljárás megindításának módja: kérelem, bejelentés, megkeresés
- A csatolandó dokumentumok részletes ismertetése (okiratok, változási vázrajzok, példányszám)
- Díjfizetés szabályai (díjtételek, fizetési módok, díjfizetés hatósági megkeresés esetén)
- Díjmentesség (alanyi, tárgyi mentességek)

**14. Csoportosítsa az okiratokat, valamint mutassa be a jogok bejegyzése és tények feljegyzése alapjául szolgáló okiratok alaki és tartalmi követelményeit! Sorolja fel a különleges alakszerűségű okiratokat és azok elemeit, valamint a bejegyzéshez szükséges igazolások típusait!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- Közokiratok fajtái (ítélet, határozat, közjegyzői okirat, stb.)
- Magánokirat (teljes bizonyító erejű)
- Az okiratok kellékei (alaki és tartalmi)
- A különleges alakszerűségű okiratok (tulajdonjog, haszonélvezeti jog, jelzálogjog, stb. okirat esetén ellenjegyzése, biztonsági papír termőföld szerzéskor)
- Az idegen nyelvű, illetve külföldön kiállított okiratok (hiteles fordítás, külképviseleti hatóság)
- Bejegyzéshez szükséges igazolások (vázrajz, cégkivonat, aláírási címpéldány, egyházi jogi személy igazolása, bizalmi vagyonkezelés)

**15. Mutassa be az ingatlan-nyilvántartási eljárás menetét a döntés meghozataláig!  
Ismeresse részletesen a közbenső intézkedések típusait és azok tartalmát!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- Iktatás
- Számbavétel
- Szignálás
- Széljegyzés (széljegy fogalma és tartalma)
- Vizsgálat (alaki, tartalmi)
- Összehasonlítás
- Hiánypótlás
- Ügyész értesítése
- Eljárás felfüggesztés esetei
- Függgőben tartás jogintézménye

- 16. Mutassa be az egyéb önálló ingatlanok (társasház, szövetkezeti ház, önálló épület) nyilvántartását, a nyilvántartásba vételhez szükséges okiratok típusait! Ismertesse az egyéb önálló ingatlanok tulajdoni lapjának részeit és tartalmát!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- Önálló ingatlan fogalma
- Társasház, szövetkezeti ház
- Alapító okirat tartalma (külön tulajdon, közös tulajdon), alaprajz (tartalma, méretaránya), változási vázrajz
- Földhasználati jog
- Törzslap, külön lap kialakítása és azok tartalma

**17. Mutassa be a tulajdonváltozás szabályait termőföld ingatlan esetén! Ismertesse az eljárás speciális menetét! Sorolja fel az okiratok különleges alakszerűségeit!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- 2013. évi CXXII. tv. és 2013. évi CCXII. tv.
- Fogalmak (termőföld, földműves, helyben lakó, szomszéd, közeli hozzátartozó)
- Szerzési, birtoklási korlátozások (1 ha, 300 ha)
- Elővásárlási jogok a földforgalmi törvényben
- Közzétételi eljárás, hatósági jóváhagyás, földbizottság
- Okiratok különleges alakszerűségei (biztonsági papír, nyilatkozatok)

**18. Csoportosítsa az adatváltozásokat! Ismertesse az adatváltozások átvezetésének eljárását! Mutassa be a változások átvezetéséhez szükséges okiratokat!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- Földrészlet határváltozás (megosztás, telekhatár-rendezés, telekegyesítés)
- Földrészleten belüli változás (épületfeltüntetés, bontás)
- Fekvéshatár változás
- Művelési ág változás (művelési ágak ismertetése, hatósági igazolások)
- Hatósági igazolások (telekalakítási engedély, használatba vételi engedély)
- Jogosultak adatváltozása alapjául szolgáló okiratok (természetes és jogi személyek)

**19. Ismertesse az ingatlan-nyilvántartási eljárásban meghozott döntések fajtáit!  
Mutassa be az ingatlan-nyilvántartási határozatot és végzést, a döntés közlésének szabályait!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- Eljárás megszüntetése
- Elutasítás érdemi vizsgálat nélkül
- Elutasítás hiánypótlási felhívás nélkül
- Az ingatlan-nyilvántartási döntések formái (határozat, végzés, egyszerűsített határozat)
- A határozat, végzés részei, kötelező tartalmi kellékei (fejléc, rendelkezés, indokolás, lábrész)
- A döntések kézbesítése (kinek, milyen módon)



**20. Mutassa be a jogorvoslat menetét az ingatlan-nyilvántartási eljárásban! Ismertesse a törlési és kiigazítási perek eseteit!**

**Kulcsszavak, fogalmak**

- A döntés kijavítása, kiegészítése, módosítása, visszavonása
- A fellebbezés eljárási rendje
- Közigazgatási per
- Törlési és kiigazítási perek



Szakképesítés: 51 581 02 Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző  
Szóbeli vizsgatevékenység  
A szóbeli vizsga megnevezése:  
Geomatikai ismeretek

## ÉRTÉKELÉS

[illegible]

.....  
 dátum

.....

aláírás

**Eredetivel mindenben megegyező  
hiteles másolat.**

Wendy Webb